

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПАЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**18 ноября 2016 года**

**№ 4**

**О внесении изменений в решение земского собрания Палатовского сельского поселения от 18 июня 2013 года № 5 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Палатовского сельского поселения»**

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, земское собрание Палатовского сельского поселения **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 18 июня 2013 года № 5 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Палатовского сельского поселения» следующие изменения:

1) в разделе 8.2. Правил:

- пункт 8.2.1. изложить в следующей редакции:

«8.2.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, рекомендуется обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку территорий используемых для ведения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил эксплуатации и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства

и потребления, утверждаемых земским собранием Палатовского сельского поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.»;

- пункт 8.2.5. изложить в следующей редакции:

«8.2.5. На территории поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, растительных остатков, соломы, стерни, кроме мест, определенных администрацией сельского поселения и при обеспечении со стороны администрации поселения всех необходимых противопожарных мер.»

2) в разделе 8.5 Правил:

- пункт 8.5.1.1. изложить в следующей редакции:

«8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

На каждом объекте рекомендуется наличие Паспорта благоустройства с соглашением о закреплении прилегающей территории объекта установленной формы (Приложение №10).

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.» (Приложение № 1 к настоящему решению).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Глава Палатовского сельского поселения**

**А.Е. Ушаков**

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНО  
решением земского собрания  
Палатовского сельского поселения  
от 18 ноября 2016 года № 4

Приложение № 10  
к нормам и правилам благоустройства,  
озеленения, обеспечения чистоты и  
порядка на территории  
Палатовского сельского поселения

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с. Палатово

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Администрация Палатовского сельского поселения, в лице главы администрации Палатовского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения земского собрания от 18 июня 2013 года № 4 « Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Палатовского сельского поселения» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_ кв.метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве \_\_\_\_\_ (указывается вид права), в соответствии с \_\_\_\_\_ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно ситуационной схеме расположения объекта благоустройства (имеющегося паспорта благоустройства), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в

соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

## **2. Права и обязанности Администрации**

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

## **3. Права и обязанности Заявителя**

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в

Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и муниципального образования Веселовское сельское поселение.

#### **5. Рассмотрение споров**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **7. Приложения**

7.1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства (из паспорта благоустройства) с обозначением проектируемого участка прилегающей территории благоустройства.

#### **8. Срок действия Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Соглашение, заключенное на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока

его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового соглашения.

### 9. Прекращение действия Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

#### ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРН, адреса, телефоны

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия  
М.П.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация  
Палатовского сельского поселения

309902 Белгородская обл.,  
Красногвардейский район,  
с.Палатово ул.Набережная, д.14  
ИНН 3111504353  
КПП 311101001  
Глава администрации Палатовского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия  
М.П.